



Technische omschrijving

Technische omschrijving voor de nieuwbouw van 74 appartementen (Blok E), en 8 woningen (Blok F) op de Nijverheidslaan te Veenendaal.

Versie **V4 d.d. 07-07-2026**

Het project bestaat uit 74 stuks nieuw te bouwen appartementen (Blok E), en 8 stuks nieuw te bouwen leefdekgebonden woningen (Blok F), hierna te noemen 'woning(en)'. Op de begane grond (Blok E) bevinden zich de commerciële ruimten.

De woningen staan op het leefdek en bestaan in totaal uit 2 bouwlagen. Op de begane grond zijn de woonkamer-keuken, hal trap en toilet gesitueerd. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, de badkamer en de trap met overloop gesitueerd. De woningen zijn elk voorzien van een achtertuin.

De appartementen zijn gelegen op de 1ste t/m 4de verdieping, waarbij een aantal appartementen welke aansluiten op het leefdek zijn v.z.v. een buitenruimte. Op de begane grond, zijn diverse algemene ruimten gesitueerd (hoofdentree, achter entree, technische ruimtes, nuts invoerkasten, etc.), evenals de gezamenlijke fietsenstalling en onderdoorgang (poort).

Het project heeft de projectnaam 'De Nijverheid Blok E en F' te Veenendaal.

De bouw wordt gerealiseerd door Kudo Bouw B.V., welke is ingeschreven in het Handelsregister (KvK), onder nummer 68347170

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de tekeningen en overige documenten, zoals omschreven in de aannemingsovereenkomst, conform het model van Woningborg.

Technische omschrijving

In deze omschrijving vindt u alle van belang zijnde technische informatie over uw nieuwe appartement/ woning. Met als doel, om gecombineerd met de tekeningen, impressies, etc., u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement/ woning eruit gaat zien.

Het project bestaat uit 74 stuks nieuw te bouwen appartementen (Blok E), en 8 stuks nieuw te bouwen woningen (Blok F). Op de begane grond (Blok E) bevinden zich de commerciële ruimten. Centraal tussen de appartementen en de woningen wordt een volledig overdekte stallingsgarage gerealiseerd voor 66 motorvoertuigen.

Bij de documentatie zijn tekeningen opgenomen. Graag maken wij hierbij een paar opmerkingen over de tekeningen:

1. De maten zijn weergegeven in millimeters, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Wij hebben de maatvoering zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, toch kan het voorkomen dat de werkelijke maten afwijken van de maten in de tekeningen.
2. De maatvoeringen zijn tussen binnenwanden en / of gevels aangegeven. Hierbij is er nog geen rekening gehouden met eventueel stucwerk, tegelwerk, enz.
3. De gehele woninginrichting (vloeren, meubels, raambekleding, keuken, etc.) van het appartement en de woning zoals deze op tekening te zien zijn, zijn uitsluitend ter indicatie en maken geen deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.
4. De gehele buiteninrichting (openbare-, en / of privé buitenruimte) inclusief het 'groen', looppaden, parkeerplaatsen, terrassen, etc., is indicatief.

De voornoemde opmerkingen houden kortom in dat aan de aangegeven maten en inrichting op de tekeningen en impressies, geen rechten ontleend kunnen worden. De plattegronden benaderen de werkelijkheid maar zijn niet geschikt om opdracht te verstrekken aan derden.

In de technische omschrijving worden soms merken en materiaalsoorten genoemd. Het kan zijn dat, om wat voor reden dan ook, wordt gekozen voor een andere leverancier en / of materiaalsoort. Dit alternatief is echter gelijkwaardig aan het merk of de soort die in de technische omschrijving genoemd wordt. Aan de genoemde merken en soorten kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Algemene voorwaarden

Als algemene voorwaarden gelden de bepalingen zoals die gesteld worden in de koop- en aannemingsovereenkomst. De bouwsom is bepaald op basis van 21% BTW. Eventuele BTW wijzigingen worden doorberekend aan koper(s).

Van toepassing zijnde voorschriften:

- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)
- Voorschriften nutsbedrijven (elektra, water, en riolering)
- Voorschriften externe warmte-, of koude levering (verwarming, koeling en warmtapwater)
- De op de materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen
- De gemeentelijke verordeningen
- De bepalingen uit de garantie-, en waarborgregelingen van Woningborg

Documentatie oplevering

Bij oplevering worden de volgende documenten (digitaal) aan u overhandigd:

- Woonwijken van Kudo Bouw B.V. (gebruik en onderhoud)
- Overzicht van service en / of garantiepartijen
- Technische omschrijving
- Tekeningen met koper(s)opties
- Verkoopbrochure
- Aannemingsovereenkomst
- Koopovereenkomst
- (Voorlopige) kadastrale splitsing kavels

- Energielabel
- Handleiding installaties

Vorrang Woningborg

De woning wordt onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling gerealiseerd en afgebouwd. De externe warmte-, en koudelevering, warme tapwater, en overige terreininrichtingen zijn hiervan uitgesloten.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Diversen

Tot de technische omschrijving behoren tevens de tekeningen, die per bouwnummer zullen worden verstrekt, deze vormen samen met de koop-, en aannemingsovereenkomst één geheel. De aan de brochure toegevoegde, of in opgenomen tekeningen, zijn informatief en worden niet nader omschreven.

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) worden de benamingen van de verschillende vertrekken in het appartement en de woning anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op de verkooptekeningen. Begrippen zoals woonkamer of slaapkamer worden niet gehanteerd.

Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

BBL:	Verkoopdocumentatie:
Verkeersruimte	gang, hal / entree, overloop
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3
Bergruimte	trapkast, technische ruimte, buitenberging
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Technische ruimte	meterkast, technische ruimte

Wijzigingen tijdens de bouw

Tijdens de uitvoering kunnen door de aannemer afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of tekening worden aangebracht. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

Leges- en aansluitkosten

De legeskosten voor de omgevingsvergunning alsmede de aansluitkosten op het net van de nuts-, en energiebedrijven voor een 'eigen' water, elektra, glasvezel / telecom, riolering, externe warmte-, en koudelevering en warme tapwater, zijn bij de koop-, en aanneemsom inbegrepen. De 'eigen' nutsaansluitingen voor water, elektra, glasvezel / telecom worden door de nutsbedrijven aangelegd tot in de meterkast van de appartement/ woning. De aflevering van de externe warmte-, en koudelevering, inclusief aflevering worden aangebracht in de techniekruimte bij de appartementen (Blok E), en in de trapkast bij de woningen (Blok F). De abonnementskosten voor de 'eigen' nuts-, en energievoorzieningen zoals, elektra, water, telecom, glasvezel, warmte-, en koudelevering, warme tapwater, enz., zijn voor rekening van de koper(s) en dienen door de koper(s) zelf te worden aangevraagd en / of te worden gecontracteerd.

Oplevering

De appartementen/ woningen worden bezemschoon opgeleverd. Glasruiten, tegelwerk en het sanitair wordt éénmalig 'nat' gereinigd. Voor bewoning dient er nog een algehele schoonmaak plaats te vinden van alle bouwonderdelen.

Huisafval

In het openbare gebied nabij de appartementen/ woningen worden door de gemeente voorzieningen aangebracht voor de inzameling van huisvuil voor alle appartementen/ woningen. In het complex zijn hiervoor geen voorzieningen opgenomen.

Sloop en sanering

Voor aanvang van de nieuwbouwwerkzaamheden, worden de bestaande opstallen gesloopt (inclusief funderingsconstructies voor zover mogelijk) en het sloopafval afgevoerd naar een erkend verwerker. Aansluitend wordt, indien noodzakelijk, een bodemsanering uitgevoerd, zodat de grond geschikt is voor de beoogde woonbestemming. Na de sloop-, en saneringswerkzaamheden, zal het bouwterrein bouwrijp worden gemaakt.

Peil

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte afwerkvloer op de begane grondvloer (zonder vloerbedekking, etc.). Dit peil ligt hoger dan de kruin van de weg van de Nijverheidslaan en de nieuw aan te leggen openbare inrichting welke 'voor' de appartementen/ woningen wordt aangelegd, waardoor mogelijk opstapjes, voetpaden, trottoirs, hellingbaantjes, taluds, o.i.d. noodzakelijk zijn.

Fundering

De fundering van de appartementen en de woningen bestaat uit een ongeïsoleerde betonnen balkenfundering, welke op in de grond gevormde betonnen funderingspalen rusten.

Riolering / waterberging / infiltratie

De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC. De binnenriolering wordt uitgevoerd in PE.

De hemelwaterafvoeren van de goten van de hellende daken, worden uitgevoerd in pvc of aluminium en lopen over de gevels. Het hemelwater van de appartementen en de woningen wordt op eigen terrein geïnfiltreerd in de bodem.

In de dakranden van de platte daken, verholten goten en zakgoten, worden op diverse gevels noodoverstorten, stadsuitlopen, spuwers of combiafvoeren aangebracht.

Terreininventaris / grondwerk / betuining / erfafscheidingen

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor de balkenfunderingen, kruipruimten, HWA en DWA rioleringsleidingen, infiltratievoorzieningen, nutsinvoeren, terreininrichtingen, etc.. Ontgraven vindt plaats tot uitsluitend de benodigde ontgravingsdiepte, ongeacht de samenstelling van de ondergrond.

Ter plaatse van niet bebouwde erfgrenzen, en tussen de privé buitenruimten onderling van de woningen (Blok F), worden erfafscheidingen geplaatst, een metaalframe welke voorzien wordt van een verticale houten bekleding.

Parkeergarage

De parkeergarage vormt een separate index binnen het project. Beheer en onderhoud van de parkeergarage worden verzorgd door een hiertoe aan te stellen beheerpartij. Een deel van de parkeerplaatsen kan individueel aan kopers worden verkocht; deze parkeerplaatsen dragen dan bij in de servicekosten van de parkeergarage.

De parkeergarage maakt geen onderdeel uit van deze technische omschrijving. Voor woningen waarbij een parkeerplaats wordt meeverkocht, wordt dit vastgelegd in de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper.

Vloeren / daken

Begane grond

Geïsoleerde systeemvloer van gewapend beton. (isolatiewaarde $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$). In de kruipruimte t.p.v. onder andere de commerciële ruimten, diverse algemene ruimten, technische ruimtes, en de gezamenlijke fietsenstalling zijn installatieleidingen opgenomen, welke middels een kruipluik bereikbaar zijn.

1^e t/m 4^e verdieping en dak

De verdiepingsvloeren en de constructieve 'vlakke' dakvloer (vlakke vloer onder het hellende dak), worden uitgevoerd in systeemvloer van gewapend beton voorzien van V-naden aan de onderzijde. De hellende daken van de appartementen/ woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde prefab dak elementen. De hellende daken worden uitgevoerd met een gemiddelde $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$. De ruimte tussen de constructie 'vlakke' dakvloer en de 'hellende' daken is niet bereikbaar.

De hellende daken en de daarin opgenomen kanalen / schachten / doorvoeren worden voorzien van een metalen dak-, en gevelbeplating, waarbij de noodzakelijke bijpassende zetwerken, nokafwerkingen, goten, verholten goten en / of overige randafwerkingen, worden aangebracht. In en op de hellende daken zijn diverse technische installaties opgenomen.

Gevels

De binnenspouwbladen worden hoofdzakelijk opgebouwd uit een combinatie van, dragend en niet dragend massief kalkzandsteen met spouwisolatie. De buitenspouwbladen van de appartementen/ woning worden uitgevoerd in een combinatie van gevelmetselwerk met doorgestreken voegen, en een verticale houten gevelbekleding. Een deel van de gevels worden voorzien van accentgevelvlakken, bestaande uit verspringende metselwerklagen, terugliggende metselwerk vlakken, etc. Dit i.c.m. de gevelvlakken welke voorzien worden van de verticale houten gevelbekleding. Zowel het binnen-, als het buitenspouwblad / gevelbekleding zullen t.p.v. gevelopeningen onderbroken worden en indien constructie noodzakelijk, voorzien worden van lateien en / of geveldragers.

Al het toegepast hout is voorzien van FSC keurmerk of gelijkwaardig keurmerk.

De totale gevel, heeft een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Ventilatievoorziening

Het appartement of de woning wordt voorzien van een mechanische toe-, en afvoer van ventilatielucht (WTW ventilatie). Dit houdt in dat er zowel ventielen in de plafonds aanwezig zijn die lucht toevoeren, alsook ventielen in het plafond die lucht afvoeren. Positie en aantal aan-, en afvoer ventielen, nader te bepalen conform ventilatieberekening.

Materiaal en uitvoeringsomschrijving

Trappen

De woningen worden voorzien van een vurenhouten verdiepingstrap, aan de wandzijde voorzien van een houten muurleuning op metalen leuningdragers. De trappen, leuning en balustraden worden gegrond opgeleverd, welke door de koper(s) na oplevering in desgewenste kleur kunnen worden afgeschilderd en / of (deels) worden bekleed.

De trap van de begane grond naar de 1^{ste} verdieping wordt in 'dichte' uitvoering aangebracht i.v.m. onderliggende trapkast.

Waterslagen

Daar waar nodig worden waterslagen toegepast, uitgevoerd in metaal.

Aftimmerwerk

Waar nodig zullen de noodzakelijke koven, kanalen, standleidingen, etc. worden gerealiseerd en al dan niet brandwerend worden uitgevoerd.

Buitenkozijnen, buitendeuren en draaikiepramen

Het voordeur gevelkozijn en voordeur wordt vervaardigd in hardhout. Het houten voordeur gevelkozijn en deur worden dekkend geschilderd in de kleur zoals omschreven in de M.A.K.-staat (materiaal-, afwerk-, en kleurenstaat). Afhankelijk van het woningtype worden voordeur met glaspaneel toegepast, of een voordeurkozijn met zijlicht. Het zijlicht of glaspaneel voorzien van triple HR-beglazing.

De overige gevelkozijnen, draaikiepramen en terrasdeur, worden vervaardigd in kunststof. De kunststof gevelkozijnen, draaikiepramen en terrasdeur worden voorzien van een kleur zoals omschreven in de M.A.K.-staat (materiaal-, afwerk-, en kleurenstaat), aan te brengen door middel van een folie of laklaag. De kunststof gevelkozijnen, draaikiepramen en terrasdeur worden voorzien van triple HR-beglazing.

Binnen kozijnen en deuren

De binnen kozijnen in de appartementen en de woningen, bestaan uit stalen kozijnen en zijn voorzien van opdekdeuren met glazen bovenlicht. De deuren van de technische ruimte, trapkast en meterkast zijn voorzien van een 'blind' paneel. Daar waar nodig vanwege geluidseisen worden binnendeuren zwaarder en / of met

aanvullende maatregelen uitgevoerd. Bij de badkamer en toiletruimte worden de kozijnen voorzien van een kunststeen dorpel achter de deur.

Conform de eisen van de nutsbedrijven wordt er een meterkast voorzien, welke worden afgesloten met een binnendeur. Op aanwijzing van de nutsbedrijven kunnen er ventilatievoorzieningen worden aangebracht in of onder de meterkastdeur.

Hang en sluitwerk

Hang-, en sluitwerk buitendeuren en / of draaikielpramen:

- de voordeur wordt voorzien van driepuntsluiting en voorzien van cilinder. De deur wordt aan de buitenzijde voorzien van vaste greep / knop, aan de binnenzijde voorzien van kruk, te monteren op langschilden. In de voordeur wordt een aluminium briefplaat opgenomen;
- indien van toepassing worden de bergingsdeuren voorzien van een dag-, en nachtslot en voorzien van cilinder. De deur aan beide zijde voorzien van krukken, te monteren op langschilden;
- indien van toepassing wordt de terrasdeur naar de privé buitenruimten (tuin) voorzien driepuntsluiting en voorzien van cilinder. De deur aan beide zijde voorzien van krukken, te monteren op langschilden;
- de draaikielpramen worden voorzien van, een middels sleuteltje afsluitbare handgreep.

Hang-, en sluitwerk binnendeuren appartementen/ woning:

- badkamerdeur en toiletdeur worden voorzien van een "vrij- en bezet" slot.
- de meterkast in de appartementen worden voorzien van een "kast" slot.
- alle overige deuren in de privé ruimte worden voorzien van een "loop" slot.

Elke appartement/ woning eigenaar krijgt indien van toepassing bij oplevering de sleutels voor de gelijksluitende voordeur, en terrasdeur overhandigd (3 stuks per woning). De draaikielpramen zijn voorzien van een afwijkend sleuteltje (één per draaikielpraam).

Het appartement of de woning wordt gerealiseerd conform de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW).

Keuken

In de appartementen en de woningen wordt geen keuken aangebracht. De benodigde aansluitpunten worden opgenomen conform de verkooptekening. De aansluitingen worden gerealiseerd voor de volgende keukeninstallaties en of inbouwapparatuur: vuilwaterafvoer t.b.v. gootsteen en vaatwasser (afgedopt), warm-, en koudwater (afgesloten met stopkraantjes en kraan t.b.v. vaatwasser), koel-, vriescombinatie, combimagnetron, elektrische kookplaat, vaatwasmachine, 2x dubbel wcd boven aanrechtblad, recirculatie afzuigkap.

U kiest uw eigen keuken en bestelt deze zelf. Eventuele wijzigingen aan het installatiewerk, kunnen via de verkoopbegeleider (beperkt) worden verplaatst, mits tijdig wordt doorgegeven. De eventuele meerkosten worden aan de koper(s) doorberekend. Indien de keuken wordt aanschaf bij de voorkeursleverancier en voor de sluitingsdatum de aansluitpunten worden doorgegeven, worden de kosten voor het verplaatsen van de basisaansluitpunten niet in rekening gebracht. De meerkosten voor extra aansluitingen worden aan de koper(s) doorberekend.

Sanitair

De sanitaire voorzieningen worden aangesloten op de waterleiding(en) en op de riolering. Het toilet en de badkamer worden voorzien van sanitair conform onderstaande specificaties. Op de verkooptekeningen zijn de posities van het sanitair aangegeven. Indelingswijzigingen zijn beperkt mogelijk, e.e.a. in overleg met de kopers begeleider. In de projectshowroom kan desgewenst ander sanitair worden uitgezocht. De eventuele meerkosten worden aan de koper(s) doorberekend.

Het sanitair wordt als volgt uitgevoerd:

Toilet:

- 1 st. wandcloset met bijbehorende toiletzitting.

- 1 st. inbouwreservoir met bedieningspaneel, afgewerkt in vlakke achterwand welke doorloopt tot plafond.
- 1 st. fonteincombinatie met koudwaterkraan en sifon.

Badkamer:

- 1 st. wastafelcombinatie met mengkraan, sifon en spiegel.
- 1 st. douchegarnituur met glijstang en thermostatische douchemengkraan.
- 1 st. design elektrische radiator.
- 1 st. RVS douchedrain.

Elektrische installatie

De installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld over de diverse groepen naar de diverse aansluitpunten (groepenverdeling opvraagbaar bij de koper begeleider). De elektrotechnische installatie bestaande uit wcd's, plafondlichtpunten, centraaldozen, schakelaars, wandlichtpunten, etc., e.e.a. zoals is aangegeven op de verkooptekeningen. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit.

Er worden 240V gevoede rookmelders gemonteerd in de entree / hal van het appartement of de woning. Tevens worden bij de woningen (Blok F) rookmelders gemonteerd op de overlopen van de 1^{ste} verdieping.

De woonkamer en slaapkamer 1 zijn voorzien van een bedrade data (UTP) aansluiting tot in de meterkast. Deze zijn afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van ca. 500mm overlengthe en voorzien van UTP stekker t.b.v. de aansluiting op een n.t.b. modem. In de meterkast wordt de telecom en glasvezel hoofdaansluiting afgemonteerd.

De woningen worden indien de BENG berekening dit vereist voorzien van een PV installatie.

Het appartement of de woning beschikt over een deurbel nabij de voordeur.

Naast de voordeur wordt een geschakeld buitenlichtpunt op de gevel aangebracht.

Plafond, wand en vloerafwerking

Er worden 'zwevende' geïsoleerde zand-cement / anhydriet afwerkvloeren toegepast. Het eventueel extra benodigd egaliseren hiervan, dient door de koper(s) zelf geïnitieerd te worden bij een derde partij (leverancier van de vloerafwerking). In verband met de gevelkozijnen welke tot op vloerpeil doorlopen evenals de maximale dorpelhoogte bij de voordeuren, dient rekening te worden gehouden met de totale dikte van de vloerafwerking.

In het appartement of de woning zullen wanden toegepast worden van zowel massief kalkzandsteen en cellenbeton, boven de gevelkozijnen wordt houten rekwerken en / of panelen toegepast.

De wanden in het appartement of de woning worden behangklaar opgeleverd, behoudens de meterkast en de betegelde wanden.

Er zijn geen vloerplinten voorzien in het appartement of de woning.

De uitvoering van het 'basis standaard' tegelwerk is gebaseerd op toepassing van keramische tegels in de afmetingen 200x400mm, voor het wandtegelwerk en 330x330mm, voor het vloertegelwerk. Tevens is het mogelijk, met bijbetaling, geheel naar eigen wens afwijkend vloer-, en wandtegelwerk toe te passen, e.e.a. conform de showroomafspraken. In basis is voor het aanbrengen uitgegaan van een standaard recht, niet strokend, horizontaal blokverband.

In basis worden de wandtegels in het toilet tot ca. 1200mm hoogte aangebracht, hier boven wordt structuurspuitwerk aangebracht, overeenkomstig het plafondspuitwerk. In de badkamer worden de wandtegels tot het plafond aangebracht.

De plafonds in het appartement of de woning worden voorzien van structuurspuitwerk met zichtbare V-naden, behoudens de meterkast. De wanden van de technische ruimte worden behang klaar opgeleverd, voor het aanbrengen van de technische installaties worden de behangklare wanden voorzien van standaard 'wit' sauswerk.

Schilderwerk

Alle houtwerken in het appartement of de woning, indien van toepassing, wordt niet afgeschilderd maar uitsluitend gegrond opgeleverd.

De trappen, hekken en leuningen worden 'gegrond wit' opgeleverd.

Het buitenschilderwerk wordt, daar waar geen fabrieksmatig afgewerkte materialen worden toegepast, uitgevoerd in een dekkend verfsysteem.

Centrale verwarming en koeling

Het appartement en de woning wordt voorzien van een duurzaam verwarmings-, koeling-, en warmtapwatersysteem (n.t.b. externe warmte-, en koudelevering), voor de levering van warmte t.b.v. de verwarmingsinstallatie, het warme tapwater en voor de levering van koude t.b.v. de koeling. Het appartement en de woning wordt voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Hiervoor zullen de benodigde installaties worden opgenomen. In het toilet, gang / hal, meterkast, overlopen, trappen en technische ruimte, wordt geen vloerverwarming / vloerkoeling aangelegd. De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een thermostaat in desbetreffende verblijfsruimte (woonkamer / keuken en slaapkamers). De vloerverwarming / vloerkoeling in de badkamer wordt op een 'basis' temperatuur ingesteld (technisch wel separaat regelbaar). De gewenste eindtemperatuur in de badkamer is te regelen door middel van een elektrische designradiator.

E.e.a. conform de eisen van Woningborg te weten:

- Verblijfsruimten 22°C
- Badruimte 22°C
- Technische ruimte 15°C
- Verkeerruimte, hal, overlopen en toilet 18°C

De vloerverwarmingsverdeler bij de appartementen wordt in de techniekruimte opgenomen, en bij de woningen op de begane grond in de trapkast of de techniekruimte, deze wordt niet voorzien van separate omkasting.

Waterinstallatie

In het appartement of de woning wordt vanaf de watermeter in de meterkast een compleet koudwaterleidingnet naar de tappunten aangelegd. Het leidingwerk wordt zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden dan wel de vloeren.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- Toiletreservoir
- Fonteinkraan toilet
- Wastafelmengkraan badkamer
- Douchemengkraan
- Keukenmengkraan (afgedopt met stopkraantje)
- Vulpunt vloerverwarmingsverdeler (afsluitbaar)
- Wasmachine aansluitkraan
- Vaatwasser aansluitkraan

Voor de warmwatertapvoorziening wordt in de technische ruimte een warmtewisselaar en afleverset geplaatst, als integraal onderdeel van de aansluiting op de externe warmte-, en koudelevering. Middels een leidingnet worden de volgende tappunten aangesloten op de warmwatervoorziening:

- Douchemengkraan badkamer
- Wastafelmengkraan badkamer
- Keukenmengkraan (afgedopt met stopkraantje)

Tevens zijn bovenstaande waterpunten voorzien van een waterafvoer, m.u.v. het vulpunt van de vloerverwarmingsverdeler.

Kleur en materiaalstaat 'De Nijverheid, Blok E en F' te Veenendaal

<i>Onderdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>
<i><u>Buitenzijde:</u></i>		
Gevelmetselwerk Rood / Oranje / Donkerrood	Keramische baksteen, deels voorzien van accenten en donkerrood voegwerk	Rood / Oranje / Donkerrood
Voegwerk	Verdiept voegwerk, deels voorzien van metselwerk accenten	Rood / Oranje / Donkerrood
Gevelmetselwerk Geel / Creme & Grijs / Bruin	Keramische baksteen, deels voorzien van accenten en lichtgrijs voegwerk	Geel / Creme & Grijs / Bruin
Voegwerk	Verdiept voegwerk, deels voorzien van metselwerk accenten	Lichtgrijs
Gevelbekleding appartementen/ woning	Verticaal houten geveldelen	Donkerrood
Kantplanken onder gevelbekleding	Vezelcementplaat op isolatie	Antraciet
Muurafdekker en randafwerking verholten goten hellende daken	Metaal	Donkerrood / Beige-grijs
Waterslagen / raamdorpels	Metaal / Beton	Donkerrood / Beige-grijs / Betonkleur
Lateien en geveldragers	Metaal	Donkerrood / Beige-grijs
HWA afvoeren gevels	Aluminium	Donkerrood / Beige-grijs
Voordeurkozijn en voordeur	Hout	Donkerrood
Overige buitenkozijnen / draaiende delen	Kunststof	Donkerrood / Beige-grijs
Dakafwerking hellende daken	Metaal	Donkerrood

**Binnenzijde appartement/
woning:**

Binnendeurkozijn	Metaal	Wit
Binnendeuren	Board	Wit
Voordeur gevelkozijn en voordeur	Hout	Rood/grijs
Overige gevelkozijnen, ramen en deuren	Kunststof	Wit / crème
Vloerafwerking	Zandcement / anhydriet	Cementgrijs
Plafond technische ruimte	Spuitwerk	Structuur wit
Overige plafonds	Spuitwerk	Structuur wit
Schilderwerk appartement/ woning	Grondverf	Wit / lichtgrijs
Trappen, leuningen	Grondverf	Wit
Wanden	Kalkzandsteen / Cellenbeton	Naturel wit / grijswit
Wandtegels	Keramisch	Wit
Vloertegels	Keramisch	Sand / crème
Bad-, en toiletdeuren	Kunststeen	Antraciet

De ondernemer:

Plaats: Veenendaal

Datum:.....

De Verkrijger(s)

Plaats:

Datum:
