



Inschrijven voor een betaalbare koopwoning in De Nijverheid

In De Nijverheid komen betaalbare koopwoningen. Voor deze woningen gelden een paar extra spelregels. Die hebben te maken met de manier waarop de woningen worden toegewezen en met de huisvestingsvergunning die je na een voorlopige toewijzing nodig hebt.

We leggen je hieronder uitgebreid uit hoe dit werkt en waar je op moet letten. Neem de tijd om deze informatie rustig door te nemen.

Hoe werkt het in het kort?

Je mag je altijd inschrijven voor deze woningen, ook als je nog niet zeker weet of je aan alle voorwaarden voldoet.

Alle 2-kamerappartementen vallen onder de regeling 'Betaalbare koop' van de gemeente Veenendaal.

Deze woningen worden met voorrang toegewezen aan mensen met een lokale binding met Veenendaal. Die lokale binding geef je tijdens de inschrijving apart aan. Dit kan gaan om economische binding of maatschappelijke binding.

Voorwaarden maatschappelijke binding

Je hebt maatschappelijke binding als je in de afgelopen 10 jaar minstens 6 jaar onafgebroken in Veenendaal hebt gewoond.

Voorwaarden economische binding

Je hebt economische binding als je een vaste baan hebt van minimaal 24 uur per week in Veenendaal (geen zzp, geen onbetaald vrijwilligerswerk).

Krijg je een woning voorlopig toegewezen? Dan vraag je zelf een huisvestingsvergunning aan via WoningNet.

Pas als die vergunning is goedgekeurd, wordt de koop definitief.

Stap 1 – Schrijf je in voor de woning of woningen die bij je passen

Zie je een 2-kamerappartement in De Nijverheid waar je jezelf wel ziet wonen? Dan kun je je tijdens de inschrijfperiode inschrijven via het inschrijfformulier.

Ook wanneer je twijfelt of je aan alle voorwaarden voldoet, kun je je gewoon inschrijven. De officiële toetsing vindt pas later plaats. Ons advies is daarom: schrijf je in als je interesse hebt. Dan weet je zeker dat je meedoet.

Eerst je financiële mogelijkheden laten toetsen? Slim! Van Roekel Hypotheken en de financiële balie zijn volledig op de hoogte van alle ins & outs in De Nijverheid. Neem gerust contact met hen op als je een adviesgesprek wilt plannen.

Stap 2 – Geef aan of je lokale binding met Veenendaal hebt

Kandidaten met een lokale binding met Veenendaal krijgen voorrang bij toewijzing. Er zijn twee manieren waarop je lokale binding kunt hebben: maatschappelijk of economisch.

Voorwaarden maatschappelijke binding

Je hebt maatschappelijke binding als je in de afgelopen 10 jaar minstens 6 jaar onafgebroken in Veenendaal hebt gewoond.

Voorwaarden economische binding

Je hebt economische binding als je een vaste baan hebt van minimaal 24 uur per week in Veenendaal (geen zzp, geen onbetaald vrijwilligerswerk).

In het inschrijfformulier geef je aan welke binding voor jou van toepassing is.

Heb je geen lokale binding? Ook dan kun je je gewoon inschrijven. Als we niet alle 2-kamerappartementen aan kandidaten met lokale binding kunnen toewijzen, dan start de toewijzing aan de algemene groep geïnteresseerden.

Stap 3 – De woningen worden toegewezen

Na het sluiten van de inschrijving start de toewijzing.

Eerst wordt gekeken naar kandidaten die hebben aangegeven dat zij in aanmerking komen voor lokale binding. Daarna worden de overige woningen toegewezen aan de andere geïnteresseerden.

Indien er meer kandidaten zijn die in aanmerking komen onder de regeling 'Betaalbare koop' dan het beschikbare aantal woningen, wordt er een loting georganiseerd door de projectnotaris.

Hierdoor wordt op een eerlijke wijze gewaarborgd dat iedere kandidaat die in aanmerking komt een gelijke kans heeft op toewijzing. Na afloop van de loting ontvang je ook een proces-verbaal.

Iedereen die zich heeft ingeschreven, ontvangt na afloop persoonlijk bericht over de uitslag. Dat kan telefonisch of per e-mail zijn.

Stap 4 – Je krijgt een voorlopige toewijzing

Wordt er een woning aan jou toegewezen? Dan ontvang je eerst een voorlopige toewijzing.

Daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. In deze overeenkomsten wordt een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van de huisvestingsvergunning.

Dat betekent dat de koop pas echt definitief wordt als jouw huisvestingsvergunning wordt goedgekeurd.

Je krijgt van ons een schriftelijk akkoord om de huisvestingsvergunning aan te vragen. Dit heb je nodig om de aanvraag in gang te zetten.

Stap 5 – Je vraagt zelf de huisvestingsvergunning aan

Na de voorlopige toewijzing en het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst vraag je zelf een huisvestingsvergunning aan via WoningNet.

WoningNet toetst de aanvraag namens de gemeente Veenendaal. De kosten voor de aanvraag bedragen € 100,57.

Heb je bij je inschrijving aangegeven dat je lokale binding hebt? Dan moet je dit kunnen aantonen. Bij economische binding kan dat bijvoorbeeld met een werkgeversverklaring. Bij maatschappelijke binding kan dat met een BRP-uitreksel.

Stap 6 – De koop wordt definitief

Wordt je huisvestingsvergunning goedgekeurd? Dan is de laatste stap gezet en kan de overdracht van de woning plaatsvinden.

Wordt de vergunning niet goedgekeurd? Dan gaat de koop niet door. De woning wordt dan aangeboden aan de volgende kandidaat.

Goed om te weten

Deze regels komen voort uit de Huisvestingsverordening Veenendaal. Ze zijn bedoeld om betaalbare koopwoningen op een eerlijke manier te verdelen.

Twijfel je of je in aanmerking komt, of heb je vragen over je inschrijving? Neem dan contact op met de makelaars van De Nijverheid. Zij kijken graag met je mee.

